

ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СТЕНОР ООД

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ:

1.1. **Наемодателят** предоставя на **Наемателя** за временно и възмездно ползване **Инвентар**, съгласно Приложение №1 /представляващо неразделна част от договора за наем/, срещу което **Наемателят** се задължава да заплаща наемна цена по реда и условията, указани в договора за наем.

1.2. Неразделна част от договора за наем съставляват и двустранно подписаните Протоколи за предаването и приемането на **Инвентара**.

1.3. Предоставеният под наем **Инвентар** следва да се използва съгласно неговото предназначение, а именно - за извършване на строително-монтажни работи и само в рамките на обекта, за който е нает.

2. ЦЕНА И СРОК НА НАЕМАНЕ:

2.1. **Наемодателят** предоставя на **Наемателя** строителния **Инвентар** срещу заплащане на наемна цена, уточнена в договора за наем.

2.2. Договорът за наем се сключва за срок от датата на подписването му до датата (включително) на окончателното връщане на **Инвентара**.

2.3. Минималният срок за наемане е 30 календарни дни.

3. НАЕМ – УСЛОВИЯ, ПЛАЩАНЕ:

3.1. Всички, дължими по договорите за наем, плащания следва да се извършват в брой срещу представена фактура или да се превеждат по следната банкова сметка на **Наемодателя** в Уникредит Булбанк, BIC: UNCRBGSF, IBAN: BG74UNCR96601014827510.

3.2. **Наемателят** следва да заплаща авансово на **Наемодателя** дължимите месечни наемни вноски.

3.3. Първата наемна вноска следва да се заплати от **Наемателя** в срок до 3 работни дни от датата на подписване на договора за наем.

3.4. Приетият за изчисляване на наема базисен период е 1 месец. В случаите, когато последният наемнен период не е пълен календарен месец, наемът се преизчислява на база брой ползвани календарни дни и на **Наемателя** се издава кредитно известие за надплатената сума.

3.5. Договорените цени не включват ДДС.

4. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ:

4.1. Предаването и приемането на **Инвентара** и неговото състояние, при сключване и прекратяване на договора, се удостоверяват с приемо-предавателни протоколи, които са неразделна част от договора за наем.

4.2. Всички разноски относно превозването и връщането на **Инвентара** от и до склада на **Наемодателя**, както и разтоварването му на обекта, са за сметка на **Наемателя**.

5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ:

5.1. **Наемодателят** предава **Инвентара**, описан в Приложение №1, във вид, годен за механизирано разтоварване и в състояние, което отговаря на предназначението му.

5.2. **Наемателят** е длъжен да провери състоянието на **Инвентара** при подписване на приемо-предавателния протокол и незабавно да уведоми **Наемодателя** за своите възражения, ако има такива.

5.3. **Наемодателят** е длъжен да подмени онези елементи, чиито очевидни дефекти са констатирани от **Наемателя**, при приемане на **Инвентара**.

5.4. **Наемодателят** не отговаря за недостатъците на **Инвентара**, за които **Наемателят** е знаел или е могъл да узнае при сключването на договора, но поради невнимание или небрежност не е направил възражение пред **Наемодателя**.

5.5. **Наемодателят** си запазва правото да променя договорената наемна цена при продължаване срока на договора, след писмено уведомление до **Наемателя** и подписване на анекс между страните.

5.6. **Наемодателят** не носи отговорност за трудови злополуки и нанесени щети, вследствие експлоатацията на предоставения под наем **Инвентар**. Ако **Наемодателят** бъде осъден да заплати вреди като собственик на **Инвентара**, същият има право да иска възстановяването им от **Наемателя**, включително и разноските по водене на спорове.

5.7. **Наемодателят** има право да получава договореният наем в размер и срокове, указани в съответния договор.

5.8. **Наемодателят** има право да контролира **Наемателя** относно начина на ползване на **Инвентара** с оглед на неговата максимална рентабилност и при необходимост по своя преценка да предприема съответните мерки.

6. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ:

6.1. **Наемателят** е задължен да заплаща наемната цена съгласно договора за наем и в посочените в него срокове.

6.2. **Наемателят** е задължен да подпише приемо-предавателен протокол при получаване на **Инвентара**.

6.3. **Наемателят** е задължен да осигури за извозване на **Инвентара** собствен транспорт, подходящ за механизизирано товарене и разтоварване с подемна техника. В противен случай, **Наемодателят** натоварва и разтоварва за сметка на **Наемателя**.

6.4. **Наемателят** няма право да възлага или прехвърля каквато и да е част от своите права или задължения по Договора за наем или да сключва каквито и да било сделки, чиито резултат да бъде прехвърлянето на тези права или задължения върху трети лица, без предварително изрично писмено съгласие на **Наемодателя**.

6.5. **Наемателят** няма право да използва без писмено съгласие на **Наемодателя** **Инвентара** на други обекти, освен на посочения в т. 1.1. от съответния договор обект.

6.6. **Наемателят** се задължава не по-късно от два дни преди изтичане срока на договора, да уведоми **Наемодателя** за деня и часа на връщането на **Инвентара**, с оглед осигуряване присъствието на двете страни и изготвяне на приемо-предавателен протокол.

6.7. **Наемателят** е задължен след изтичане срока на договора да върне **Инвентара** във вида и състоянието, в които го е приел, като се вземе предвид нормалното изхабяване по време на ползването му.

6.8. **Наемателят** е длъжен да върне **Инвентара** почистен в склада на **Наемодателя**, не по-късно от края на работното време в деня, след изтичане срока на договора. В случай, че инвентарът е върнат непочистен, **Наемодателят** го почиства за сметка на **Наемателя**, като последният се задължава да заплати разходите за почистване.

6.9. При установени липси на части от окомплектовката на **Инвентара** или повредени такива, което ги прави неизползваеми, същите се заплащат от **Наемателя** по цени съгласно спецификацията, представляваща неразделна част от договора за наем.

7. ГАРАНЦИИ. НЕУСТОЙКИ.

7.1. При подписване на договора за наем и като условие за влизането му в сила, **Наемателят** заплаща на **Наемодателя** депозит в размер на един месечен наем. Сумата от депозита се задържа от **Наемодателя** за възстановяване на евентуални липси и повреди при връщането на наетия **Инвентар**; за покриване на разходи за почистване на върнат, но непочистен **Инвентар**, за неустойки и други непридвидени разходи.

7.2. При прекратяването на договора, **Наемодателят** връща на **Наемателя** депозита, само ако **Инвентарът** е върнат в договорения срок, почистен е, без липси и повреди и между **Наемодателя** и **Наемателя** няма други неуредени финансови отношения.

7.3. При неплащане в пълен размер на която и да е дължима сума по договора за наем, при неспазване срока за връщане на наетия **Инвентар** и при настъпване на какъвто и е друг случай на неизпълнение, **Наемателят** дължи на **Наемодателя** неустойка на ден в размер на 5% от стойност на първоначално договорения месечен наем до (и включително) деня на пълното и окончателно погасяване на всички просрочени дължими суми или отстраняването на случая на неизпълнение.

7.4. При евентуално увреждане или погиване на **Инвентара** по вина на **Наемателя**, той отговаря за причинените вреди и дължи на **Наемодателя** обезщетение в размер на продажната стойност на **Инвентара**, посочена в Приложение №1, представляващо неразделна част от съответния договор за наем.

8. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ. ПРЕКРАТЯВАНЕ:

8.1. Договорът за наем влиза в сила с подписването му от страните и издаването на обезпечителните документи по т. 7.4.

8.2. Действието на договора може да бъде продължено, ако в тридневен срок преди изтичането му, **Наемателят** изяви изрично писмено желание за това и страните подпишат допълнително споразумение /Анекс/ към договора.

8.3. Действието на договора може да бъде прекратено предсрочно по взаимно писмено съгласие на страните.

8.4. Действието на договора може да бъде прекратено от **Наемодателя** без предизвестие, когато съществува реална опасност от повреждане на **Инвентара** поради виновно или небрежно поведение от страна на **Наемателя** в т.ч. невзети мерки за опазването му, лошо поддържане, неотговарящо на изискваните условия, неправилно боравене съобразно указанията за работа и др. както и при всеки друг случай на неизпълнение на някое от поетите от **Наемателя** задължения.

8.5. При неплащане, при неплащане в пълен размер и/или в уговорените в договора срокове, на която и да е дължима сума по договора за наем, **Наемодателят** има право да обяви договора за прекратен по вина на **Наемателя**, без да е необходимо извършването на каквито и да било други действия от негова страна. В този случай, **Наемателят** е задължен да върне незабавно наетия инвентар, а при отказ или несъдействие от негова страна, **Наемодателят** има право сам да си го прибере от обекта, като транспортът и почистването са за сметка на **Наемателя**.

9. ДРУГИ:

9.1. **Наемодателят** и **Наемателят** имат право да поставят на **Инвентара** рекламни транспаранти с имената на фирмите им и координати за връзка. Транспарантите трябва да са с размери съобразени с конструкцията на инвентара и предписанията на производителя по отношение на безопасност на труда.

9.2. За всички неуредени въпроси от **Общите условия за наем** и **Договора за наем** се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

9.3. Всички спорове относно тълкуването и прилагането на **Общите условия за наем** и **Договора за наем**, се решават от страните чрез преговори. В случай, че не се стигне до споразумение се прилага действащото в Република България законодателство.

9.4. **Договрът за наем** заедно с приложенията и приемо-предавателните протоколи към него се изготвят в два еднообразни екземпляра – по един екземпляр за всяка от страните по него.